



2 St-1419/2018-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 08047663016, Zagreb, Sv. Mateja 124, 4. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu IVANI BESTVINA iz Osijeka, OIB 57594455622, Biševska 31, kao jedinom ponuditelju, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza B.T. GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 08047663016, Zagreb, Sv. Mateja 124, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici i to:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3593 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/2, i to 33. Suvlasnički dio: 2393/100000 Etažno vlasništvo (E-33), s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m²

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, u zk.ul. 3594 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/8, oznaka zemljišta Dvorište Oroslavje, i to 9. Suvlasnički dio: 1/11

Na gore opisanim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge za korist:

- na nekretnini I.a) za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, pod brojem Z-1208/12 i brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-1586/13), te založno pravo za korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31, OIB 51172510950, pod brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14).
- na nekretnini I.b) uknjiženo je založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, pod brojem Z-1208/12, te založno pravo za

korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31, OIB 51172510950, pod brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14).

Predmetne nekretnine prodane su kao cjelina za iznos od 179.418,40 kn.

II. Kupac IVANA BESTVINA iz Osijeka, OIB 57594455622, Biševska 31, dužna je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 155.495,95 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 240940, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 17951 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3593 k.o. Oroslavje, kčbr 1608/2, i to 33. Suvlasnički dio: 2393/100000 Etažno vlasništvo (E-33), s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan oznake SP15 u potkrovlju, korisne površine 32,46 m²:

- založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, pod brojem Z-1208/12 i brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-1586/13), te založno pravo za korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31, OIB 51172510950, pod brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14).

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama upisanim u z.k.ul. 3594 k.o. Oroslavje, kat. čestica 1608/8, oznaka zemljišta Dvorište Oroslavje, i to 9. Suvlasnički dio: 1/11:

- založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB 18683136487, pod brojem Z-1208/12, te založno pravo za korist JURČEC d.o.o., Savski Marof, Brdovec, Ilije Gregorića 31, OIB 51172510950, pod brojem Z-5196/18 (s prednosnim redom izbrisane zabilježbe ovrhe pod Z-312/14).

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac, kao jedini ponuditelj, u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Donjoj Stubici, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 27. kolovoza 2020. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/586 Urbr: 07-01-20-10 od 26. kolovoza 2020. (list 189 do 199 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 25. kolovoza 2020 u 23.59.59., kada je i završeno nadmetanje produljeno (čl. 17. st. 2. Pravilnika) .

Utvrđeno je da je jedinu jamčevinu u iznosu od 23.922,45 kn uplatila Ivana Bestvina iz Osijeka.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je Ivana Bestvina u nadmetanju dala valjanu ponudu u iznosu od 179.418,40 kn.

Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Ivana Bestvina, iz Osijeka, OIB 57594455622, Biševska 31, dala valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunila pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 4. rujna 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Jelena Ivana Bestvina, Osijek, Biševska 31
2. Stečajni upravitelj Dejana Ivanović, Zagreb, Svetog Mateja 124
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel u Donjoj Stubici
5. Porezna uprava Zlatar, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17898-a4011**

Kontrolni broj: **078f0-80241-fd9d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.